

### **První krok : rozhodnutí**

Práce v realitách je vhodná pro ty, kteří se chtějí rozvíjet a vzdělávat. Chtějí být nezávislí. Mají zájem či zkušenosti z obchodováním. Nebojí se kontaktů s lidmi. Jsou pracovití a chtějí se učit. Jsou samostatní.

### **Druhý krok : podpis smlouvy**

Dnes je stále ještě **nejčastější forma spolupráce je práce na živnostenský list, tzv. OSVČ.**

Makléř pracuje jako dodavatel určitého typu služeb, **každý měsíc** nám za provedenou práci **fakturuje sjednanou fixní částkou.** **Celková výše odměny může činit až 35% objemu dosažené provize.**

Pokud makléř/OSVČ pracuje zcela nezávisle a samostatně, pak naopak platí za služby, které mu poskytuje realitní kancelář měsíční paušál (výše je dána rozsahem čerpání služeb) a **celková výše odměny se pohybuje od 45% do 80% objemu dosažené produkce.**

**Velmi oblíbená je i spolupráce formou pracovního poměru.** Během prvních 3 měsíců makléř/ka pracuje formou Dohody o provedení práce, pokud během plní požadovaná kritéria, může být zaměstnán na hlavní pracovní poměr. Rozhodující je absolvování certifikačního kursu ERA CERTIFIKACE, složení písemných zkoušek a splnění předepsaných výkonostních kritérií (dokončené transakce, objem inkasovaných provizních plnění, objem spravovaných zakázek). **Maximální výše hrubé mzdy vč. odměn je 20 % objemu dosažené provize.**

### **Třetí krok : zaškolení / adaptace 12 týdnů**

Po podpisu smlouvy budete vysláni na 5 jednodenních seminářů ERA v české centrále společnosti ERA v Helénské 1799/4 v Praze 2 -Vinohrady..

Následně Vám bude přidělen mentor, který Vás bude doprovázet na Vašich prvních krůčcích v realitách. Od sjednávání schůzek, přes přípravu na jednání, až po ukončování prvních obchodů.

Adaptační tréninkový program pro nováčky se jmenuje **"ERA POWER"**. Na něj navazuje speciální školení na získávání klientů a práci s nimi.

Obdržíte **Manuál pro makléře/ERA POWER**, ve kterém se dozvíte, co máte dělat - konkrétní kroky na každý den. Cílem tohoto období adaptace je nastartovat Vaše podnikání.

### Čtvrtý krok : karierní růst

Do 6 měsíců absolvujete postupně školení **ERA POWER, ERA AKCELERACE, ERA TRÉNINK a ERA CERTIFIKACE**. Poslední školení je zakončeno ústní a písemnou zkouškou, tzv. certifikací. Rekvalifikace spojená s certifikací je základním předpokladem samostatného obchodování.

Po úspěšném absolvování vzdělávacích programů a dosažení minimálního stupně dovedností a zkušeností, je vhodné svou kariéru rozvíjet.

### Karierní růst má pak 4 směry

- **manažerský:**
  - zahrnuje pozice vedoucí týmu - front office manager/obchodní ředitel - back office manager/ředitel kanceláře
- **konzultantský:**
  - zahrnuje pozice mentor - trenér - lektor
- **vlastnický:**
  - zahrnuje založení společnosti a zřízení vlastní realitní kanceláře ERA.
- **specializační :**
  - zahrnuje specializaci na vybrané typy transakcí ( commercial, luxury real estate, development project etc.)

**Profesní ocenění makléře** je závislé na karierním řádu ERA. Každý měsíc ti nejúspěšnější obdrží ERA Awards v TOP 10 makléřů, ERA Awards v TOP 10 hypotečních spolupracovníků a nejúspěšnější tým pak ERA Awards v TOP 10 realitní kanceláří. Při splnění kritérií se může makléř na 1 rok stát členem **ERA Exclusive Club**. Každé ocenění s sebou přináší určité výhody v další práci

[CHCI SE STÁT REALITNÍM MAKLEŘEM](#)